

町田市民病院 6階サーバー室ハロン消火設備等設置工事 仕様書

1. 概要

本件は町田市民病院内にあるサーバールームにハロン消火設備、排気設備を設置することにより、サーバールーム内における病院関連事業データ及び、サーバー保護を目的とするため設置工事を行うものである。

2. 施工場所

東京都町田市旭町2丁目15番41号 町田市民病院

3. 建物規模

RC造・SRC造・S造、地下1階、地上10階、塔屋1階

建築面積 3,012.49 m² 延床面積 25,367.46 m²

病床447床（一般病床）

サーバールーム床面積 約62 m²

4. 工事範囲

本工事の範囲は以下のすべてを含むものとする。

- (1) ハロンガスパッケージ消火設備（専用感知器、放出噴射装置その他付帯設備の設置含む）設置工事
- (2) ハロンガス排気設備設置工事
- (3) 既存火災報知設備の改修工事
- (4) 既存空調設備・給排気設備の改修（連動停止、PDの設置）
- (5) 既存区画改修工事（区画ガラスの防火改修）
- (6) その他設備設置に伴う電気・設備改修・建物改修工事一式

5. 工事期間

契約日の翌日から2023年3月17日までとする。

6. 仕様

本仕様書は下記の内容とする。

- (1) 設計図面（図1～図2）

7. 適用規格

本仕様書に記載のない事項については、東京都財務局編集による東京都機械設備工事標準仕様書（最新版）によるものとする。また、電気設備においては東京都電気設備工事標準仕様書（最新版）によるものとする。

8. 仕様の変更

使用材料又は工事について仕様の変更が生じた場合は、病院事務部施設用度課担当者（以下「病院担当職員」という。）と協議のうえ決定する。

9. 申請手続き

本工事の施工・完成に各種申請手続きが必要な場合は、受注者が代行すること。

10. 遵守事項

- (1) 仕様書及び図面上読み取れない部分については、現場確認を行うこと。仕様書に記載されていない状況が現場確認等で判明し、それが危急を要する可能性がある場合は、病院担当職員との協議のうえ決定する。
- (2) 設計図面の数量以外で施工上必要な材料の詳細については現場確認を行い手配して施工すること。
- (3) 技術的な打合せ及び必要書類の作成は病院担当職員に相談のうえ行うこと。
- (4) 現場事務所、資材置場を設ける場合は、事前に病院担当職員の承諾を得ること。
- (5) 病院建物敷地内は禁煙とする。
- (6) 安全確認を常に行い、人的被害の生じないように努めること。
- (7) 受注者は、業務上知り得た病院、患者の秘密を第三者に漏らしてはならない。
- (8) 休憩・トイレ等は、病院担当職員が指定した場所を使用すること。
- (9) 緊急時においては、迅速に対応すること。
- (10) 工事エリアの養生は確実にを行い、作業終了時には都度、周囲の状況を確認し汚損がないよう対応すること。

11. 産業廃棄物処理

- (1) 産業廃棄物処理に当たっては「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「建設副産物適正処理推進要綱」、その他関係法令に従い適正に処理すること。
- (2) 受注者は廃棄に係る一切の負担を負い、産業廃棄物処理を行うこと。
- (3) 産業廃棄物処理にかかるマニフェスト集計表及びマニフェスト票のコピーを病院に提出すること。

12. 施工留意事項

- (1) 工事は、本仕様書を基に行うものとする。
- (2) 搬入・施工は受注者が責任をもって行うこと。
- (3) 施工日、施工時間は平日の午前8時30分から午後5時までとする。ただし、病院担当職員が休診日（土曜日、日曜日、「国民の祝日に関する法律」に定められた休日）での作業を指示した場合はこの限りではない。
- (4) 作業時間外の施工については病院担当者と事前に協議すること。なお、工事時間は厳守すること。

- (5) 工事工程表は事前に作成し、病院担当者と打合せを行うこと。施工に当たっては、作業方法を考慮し病院業務に支障のないよう安全に作業を行うこと。
- (6) 工事に伴う資材・機材保管は整理整頓し、安全対策を施すこと。
- (7) 工事に際しては養生を行い、周囲に損傷を与えないよう十分に注意する。万一損傷を与えた場合は、受注者の責任において現状復旧すること。
- (8) 新型コロナウイルス等の感染症にかかる感染拡大防止策を施すこと。

13. 施工自主管理要領

- (1) 工事施工にあたり適用を受ける関係法令を遵守し、適法、安全かつ善良な工事の監理を図ること。
- (2) 本工事に必要な諸手続きの一切について受注者が行い、その費用を負担すること。
- (3) 工事の施工に関しては、事前に病院担当者と十分に協議し、病院利用者の安全を確保し、病院内外の振動・粉じん・騒音等の事故防止に十分留意すること。なお、事故が生じた場合は、受注者の責任において速やかに解決するとともに、病院担当者に報告すること。
- (4) 工事範囲外を汚損、損傷した場合は、受注者の責任において速やかに現状復帰をすること。
- (5) 汚損及び損傷の恐れがある箇所は、あらかじめ適切な養生を施すこと。
- (6) 工事の受注者は自主管理とし、工程表等、必要な管理資料を病院担当職員に提出すること。
- (7) 発生材は病院外に搬出し、関係法令に従い処分するとともに、関係書類の写しを病院担当者に提出すること。
- (8) 本仕様書に定めのない事項又はその他疑義が生じた場合は、病院担当職員と協議すること。
- (9) 現場状況により工事内容に変更が生じた場合は、軽微な変更については病院担当職員と協議のうえ実施する。
- (10) 工事の施工は、病院業務中に実施するため、工程及び資材の搬入経路については、病院担当職員と十分に協議すること。
- (11) 工事の施工にあたり、電力、給水等については、病院担当職員と協議し、病院に支障が生じない範囲で無償使用できるものとする。
- (12) 工事完成に際しては、当該工事にかかわる部分の後片付け及び清掃を行うこと。

14. 提出書類

受注者は、次の関係書類を提出すること。

- (1) 作業手順書 1部
- (2) 竣工図 2部
- (3) 作業記録写真 1部 (作業前、作業中、作業後を同一箇所で撮影)
※工事写真は電子小黒板の使用を有効とし、カラーサービス版での提出とする。
- (4) 業務完了報告書 1部
- (5) ディーゼル車使用者報告書
1式

15. 車両の使用

契約の履行に当たって自動車を利用し、又は利用させる場合は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例（平成12年東京都条例第215号）の規定に基づき、次の事項を遵守すること。

- (1) ディーゼル車規制に適合する自動車であること。
- (2) 自動車から排出される窒素酸化物及び粒子状物質の特定地域における総量の量の削減等に関する特別措置法（平成4年法律第70号）の対策地域内で登録可能な自動車利用に努めること。
- (3) 低公害・低燃費な自動車利用に努めること。
- (4) 排ガス対策型、低騒音型、低振動型建設機器を使用すること。

なお、適合確認のために、当該自動車の自動車検査証（車検証）、粒子状物質減少装置装着証明書等の提示又は写しの提出を求められた場合には、速やかに提示し又は提出すること。

16. 支払義務

支払いについては、業務完了報告書を病院担当職員に提出し、検査の合格後に請求に基づき支払いを行う。

17. 疑義の解釈

本仕様書および本契約書について疑義が生じた場合は、発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

18. 定めのない事項

本仕様書に定めのない事項については、必要に応じて双方協議の上、実施する。

工 事 設 計 書

添付物	工事第1号	町田市民病院	係	係長	課長	部長
	図面 内訳書	2022年7月30日作成	事務部施設用度課			
件名	町田市民病院サーバー室ハロン消火設備等設置工事		施工方法		請負	
場所	東京都町田市旭町2丁目15番41号		工期		契約締結日から2023年3月31日まで	
設計理由	<p style="text-align: center;">サーバー室で火災が発生した際に、情報システム機器に与える影響を最小限に抑えるため ハロン消火設備を設置し早期に消火する事を目的とする。</p>					
概要	ハロン消火設備本体設置、既設火災報知設備改修、ハロンガス排気設備設置、既設給排気・空調設備改修 一式					
支出科目	年度	会計	款	項	節	
	2022年度	病院事業会計	資本的支出	病院改築費	工事請負費	
金額	区分	金額	摘要			
	設計金額		消費税別			

【工事内訳】

no.	項目		数量	単位	単価	金額	備考
1	ハロン消火設備設置工事費		1	式			
2	火災報知設備改修工事費		1	式			ソフト改修費含む
3	ハロン排気設備工事費		1	式			
4	内装改修工事費		1	式			区画ガラス交換(網入りガラス)
	合計						税抜き

※内訳明細は別紙

【内訳明細1】ハロン消火設備設置工事

NO.	内訳項目	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
1	消火機器費							
		ユニット型ハロン1301消火設備	2本制御ユニット付	1	組			
		ハロン消火設備用噴射ヘッド	15A(静音型)	2	個			
		復旧弁箱		1	個			
		操作箱(自手動切替式)	埋込型	1	個			
		コンビネーションスピーカー	トランス付き	1	個			
		ガス消火設備放出表示灯	露出・埋込兼用	3	個			
		ガス消火放出表示灯	防滴型	1	個			
		光電式スポット感知器		2	個			
		作動式スポット感知器		2	個			
		チャッキ弁		1	個			
		標識・説明板類		1	式			
		小計						
2	工事材料費							
		圧力配管炭素鋼SCH40(白)	15A	5	m			
		銅管	6φ	50	m			
		高圧配管材料	継手類	1	式			
		高圧配管材料	支持金具類	1	式			
		消耗品・接合材料		1	式			
		電気工事材料		1	式			
		電線管付属品		1	式			
		雑材料		1	式			
		小計						
3	工事費							
		機器取付費		1	式			
		配管工事費		1	式			
		電気工事費		1	式			

【内訳明細1】ハロン消火設備設置工事

NO.	内訳項目	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
		アンカー打設費		1	式			
		雑工事費		1	式			
		養生費		1	式			
		レントゲンコア抜き作業費		1	式			
		小計						
4	共通費							
		官庁手続き立会検査費		1	式			
		調整試験費		1	式			
		機材運搬費		1	式			
		現場管理費		1	式			
		現場経費		1	式			
		諸経費		1	式			
		小計						
	合計							

【内訳明細2】火災報知設備改修工事

NO.	内訳項目	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
1	自動火災報知設備改修							
		監視・制御用中継器	ハロン制御盤接続	1	式			
			空調制御盤接続					
			R型受信機データ変更					
			総合操作盤データ変更					
		小計						
2	工事費							
		システム調整費		1	式			
		調整・試験費		1	式			
		手続・立会検査費		1	式			
		データ変更・登録費		1	式			
		荷造・運送費		1	式			
		旅費交通費		1	式			
		諸経費		1	式			
		小計						
	合計							

【内訳明細3】ハロン排気設備工事

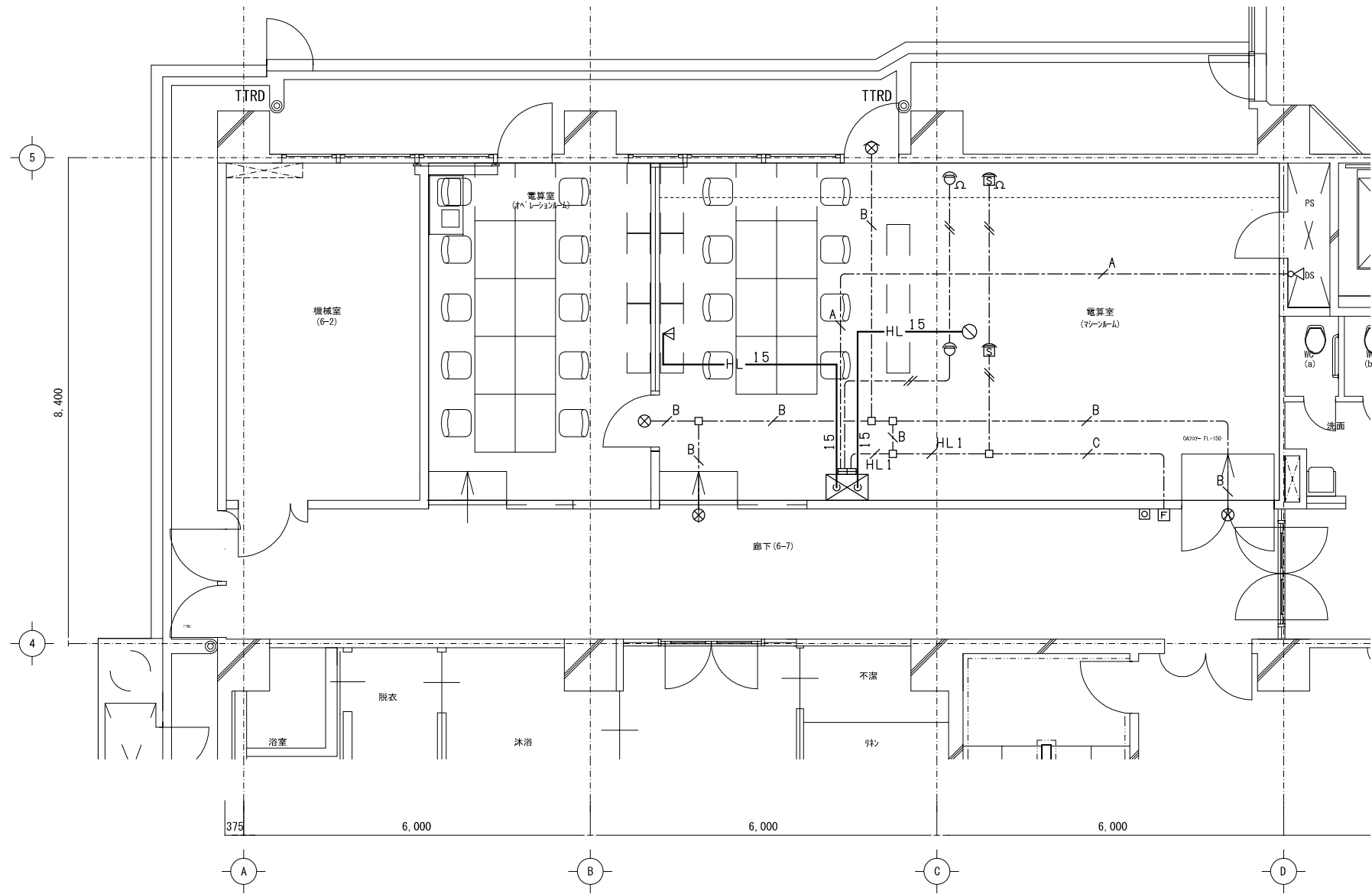
NO.	内訳項目	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
1	機器費・材料費							
		ハロン排気用ファン	ラインファン	1	台			LF4M
		ハロン排気用制御盤	露出型	1	面			
		ハロン排気用起動押釦	露出型、ノンロック式	1	個			
		区画用ダンパー	150φ	3	台			PFD
		チャッキダンパー	150φ	1	台			常時閉鎖
		ハロン排気用ダクト	150φ	4.8	m			SS
		電力用ケーブル	EM-EEF2.0-3C	3.6	m			
		耐火用ケーブル	EM-FP-C2.0-3C	14.4	m			
		耐熱ケーブル	EM-HP 1.2-2C	36	m			
		耐熱ケーブル	EM-HP 1.2-5P	60	m			
		ネジ無電線管	E25	3.6	m			
		ネジ無電線管	E19	8.4	m			
		雑材消耗品		1	式			
		小計						
	工事費							
		機器取付費		1	式			
		保温工事費	ロックウール	1	式			材工
		ダクト工事費		1	式			
		ダクトラッキング工事	150φ	1	式			
		壁貫通工事費	150φ	1	式			レントゲン撮影
		ハロン排気設備電源工事費		1	式			
		ハロン排気起動用配線工事費		1	式			
		ハロン制御盤電源工事費		1	式			
		ハロン制御盤移報工事費		1	式			
		インターロック関連工事費		1	式			既設動力盤改造費含む
		雑工事費		1	式			
		試運転調整費		1	式			
		構内運搬費		1	式			

【内訳明細3】ハロン排気設備工事

NO.	内訳項目	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
		消防検査立会		1	式			
		交通費		1	式			
		諸経費		1	式			
		小計						
	合計							

【内訳明細4】内装工事

NO.	内訳項目	品名	規格	数量	単位	単価	金額	備考
1	材料費							
		網入りガラス(透明)	t=6.8mm、900*1050	4	枚			
		網入りガラス(透明)	t=6.8mm、700*880	1	枚			
		小計						
2	工事費							
		取替工事費		1	式			
		内装補修費		1	式			
		コーキング処理費		1	式			
		養生費		1	式			
		廃材処分費		1	式			
		交通費		1	式			
		諸経費		1	式			
		小計						
	合計							



株式会社 内藤建築事務所			工事名	町田市民病院 第2・3期増改築機械設備工事	設計日	H20.1.31
京都市左京区田中大塚町182 1級建築士 袖山公靖 (登録76133) 1級建築士事務所 京都府知事登録 15(A)434号	管理建築士	東京都中央区京橋2-8-5 1級建築士 木戸 哲 (登録219674) 1級建築士事務所 東京都知事登録 14094号	図名	ハロン消火設備 6階平面図	縮尺	1/50
					図番	P-212

凡例

記号	名称	記	事
☒	パッケージ型ハロン消火設備	68L/50kg入 2本×1台	制御ユニット 音声警報機能、自動切替付、蓄電池内蔵型(DC24V 3.5AH)
▽	噴射ヘッド	天井付 QNT15型	(静音型)
△	噴射ヘッド	壁付 QNA15型	(静音型)
⊗	放出表示灯	DC24V 1.44W 点滅式	⊗: 防滴型
⊘	スピーカー	1W 露出型	
⊞	操作箱	カウンタダウン機能組込、電話ジャック付	
⊟	ピストンレリレー	ダンパー閉鎖用 遠隔復帰型(空調工事)	
⊠	復旧弁	BOX付	
⊡	逆止弁		
⊕	差動式スポット型感知器	2種 埋込型	
⊖	光電式スポット型感知器	2種 埋込型	
⊞	終端抵抗	10KΩ	
—HL—	配管	ハロン消火管	JIS-G-3454(sch40)
-----	導管	銅管 Φ6×Φ4	JIS-H-3300
---	電路		
□	プルボックス		

ハロン1301消火設備					
区画名称	容積 (m³)	容積係数	ガス量 (kg)	ボンベ本数	濃度 (%)
6F電算室	212.9	0.32	68.2	68L/50kg×2本	7.5

ハロン1301消火設備 区画容積計算内訳表				
区画名称	面積 (m²)	高さ (m)	容積 (m³)	
6F電算室	6F	62.6	3.4	212.9

移報内訳表 (制御盤→防火監視盤)							
設備名	ハロン1301制御盤						
	警報	起動	放出	電路異常	合計		
ハロン1301消火	1	1	1	1	0	1	6

記号	配線仕様	電線管使用時
A	HP1. 2-2C	E19
B	HP1. 6-2C	E19
C	HP1. 2-2C HP1. 2-5P	E25
E	HP0. 9-2C	E19
	HP0. 9-2C	E19
HL1	HP1. 6-2C HP1. 2-2C HP1. 2-5P	E19 E25

以降電気工事	
①	無電圧接点を供給 至る 防火監視盤 a接点×6 至る 給排気ファン停止 a接点×1, b接点×1
②	至る 専用電源 AC100V 100VA (接地線引込工事を含む)

- 特記
- ◇ ガス消火設備の自動起動は、消火設備専用の光電式スポット型感知器と差動式スポット型感知器の火災信号によるAND回路制御方式とする。
 - ◇ 排出装置は、空調工事とする。
 - ◇ 電線管使用時は、ネジナシ電線管(薄鋼)とする。
 - ◇ 放出された消火剤等を排出する機械排気機器は非常電源を必要とする。

